LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storicizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura contrassegnanti al Subsistema Agricolo della piana del Fosso Zannone; (area ad edificato limitato agricolo)
- Zona E2: Aree agricole di pianura contrassegnanti al Subsistema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole contrassegnanti al Subsistema Territoriale agricolo della Collina; (area ad edificato limitato agricolo)
- Zona E4: Aree contrassegnanti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato — Depositi all'aperto
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo — Piano attuativo o P. di R. approvato
  Zona di recupero soggetta a P. di R. — e in fase di approvazione
- Area da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura – Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione — Rete sotterranea Metano
- Aree Tartufigene

Aree soggette a vincolo:

- G1: Aree di rispetto cimiteriale
- G2: Fasce di rispetto alla viabilità
- G3: Vincolo idrogeologico
- G4: Vincolo idrico
- G5: Aree a salvaguardia dei rischi idraulico, litrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
- G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/regimazione/consolidamento idraulico/idrogeologico

Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

FATTIBILITA' GEOLOGICA

(ai sensi della D.P.G.R. 27/04/2007 n. 26/r)

3 (II- 3)

- Classe di Fattibilità massima
- Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici
- Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici

CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI

si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA

si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, in relazione alla pericolosità riscontrata, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA

si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati a livello di piani complessi di intervento o di piani attuativi, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Aree ricadenti nella Classe PI.4 (Pericolosità Idraulica Molto Elevata) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.5 delle Norme di Attuazione del PAI

Aree ricadenti nella Classe PI.3 (Pericolosità Idraulica Elevata) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.7 delle Norme di Attuazione del PAI

Aree ricadenti nella Classe PF.4 (Pericolosità Molto Elevata da Processi Geomorfologici di Versante e da Frana) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.10 delle Norme di Attuazione del PAI

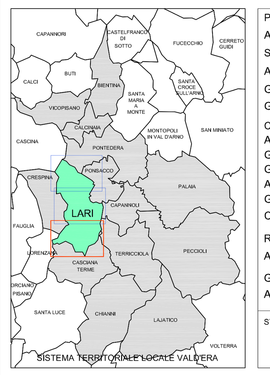
Aree ricadenti nella Classe PF.4 (Pericolosità Molto Elevata da Processi Geomorfologici di Versante e da Frana) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.10 delle Norme di Attuazione del PAI

Aree ricadenti in Classi di Pericolosità Molto Elevata nelle quali è vietata la nuova edificazione

COMUNE DI LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER RIDUZIONE COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE
U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE
DI CASCIANA ALTA - ZONA C, COMPARTO N° 2 - P.D.L. LE COLLINE



PROGETTISTA:
Arch. Giancarlo Montanelli
STAFF DI PROGETTAZIONE:
Arch. Nicola Barsotti
Geom. Simone Giovannelli
Geom. Francesco Giubbolini
COLLABORATORI:
Arch. Daniela Montanelli
Geom. Riccardo Turchi
Geom. Luca Cipolli
Arch. Cristina Vannozzi
Geom. Fabio Zaccagnini
Coll. Amm.vo Lucia Giuliani
Resp. del procedimento:
Arch. Giancarlo Montanelli
Garante della Comunicazione:
Arch. Nicola Barsotti

STATO
VARIANTE

ADOZIONE:	Delibera C.C. N.° ..... del	Marzo 2011
APPROVAZIONE:	Delibera C.C. N.° ..... del	Scala: 1:5,000

8.L.3 REGOLAMENTO URBANISTICO
CARTA DELLA FATTIBILITA'
TERRITORIO COMUNALE SUD